

§ 46

TN 2024/0362

## Upphandling ramavtal byggtrepreparader

### Ärende

Nuvarande avtal för byggtrepreparader löper fram till och med den 25 september 2026. Utifrån det förändrade marknadsläget där byggmarknaden i stort har stagnerat, ser nu samhällsutvecklingsförvaltningen en fördel i att genomföra en förändring.

Nuvarande ramavtal har, sett till de erfarenheter som har erhållits under de två första åren, ett antal förbättringsområden vilket föranleder förvaltningen att föreslå en ny upphandling inom området byggtrepreparader.

Upphandling av ett nytt ramavtal föreslås leda till tecknande av ramavtal med minst tre entreprenörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Upphandlingen ska tillgodose Danderyds kommuns behov av löpande byggservice samt byggtrepreparader upp till ett ekonomiskt tak per avrop. I huvudsak totalentreprenader (ABT06) men även utförandeentreprenader (AB04) kan förekomma.

Avtalet gäller hantverkartjänster inom området byggservice samt byggtrepreparader upp till 70 prisbasbelopp per avrop. Berörda arbeten avser underhåll, reinvestering, om- och tillbyggnationer av kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd.

### Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av ramavtal för byggservice samt byggtrepreparader till kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2024-04-18.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.
3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

### Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med ändring av att beslutspunkt 3 ska lyda:

"Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att teckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning."

**Tekniska nämnden**

Karl-Johan Nybell (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande ändring:

"stryka punkt 3 och ersätta punkt 2 med "Återkomma till nämnden för tilldelningsbeslut"."

**Proposition**

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och Karl-Johan Nybells (C) yrkande finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

**Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av ramavtal för byggservice samt byggentreprenader till kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2024-04-18.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.
3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att teckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

**Reservationer**

Karl-Johan Nybell (C), Christina Strenger Böös (C) och Christer Lidgard (C) reserverar sig skriftligen.

---